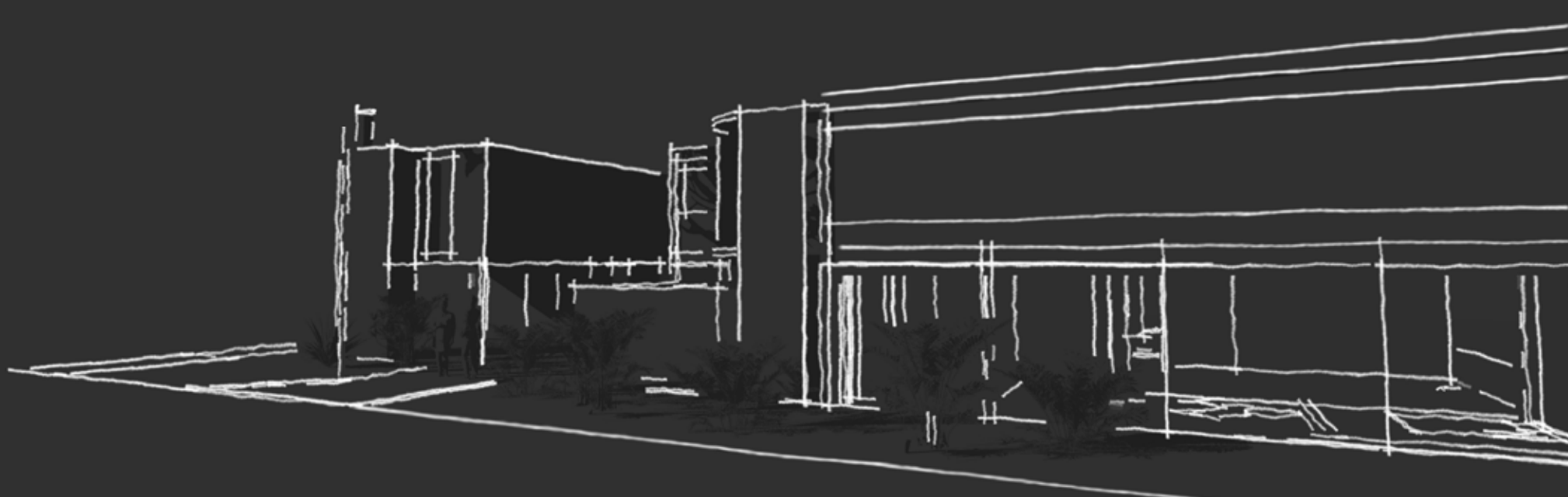


LA JUANITA

JOSÉ IGNACIO

JUANITA HOME

Un proyecto desarrollado
por **Bauhoff**®



Juanita Home

Medidas

Metros totales: 917 m²

Metros construibles: 642 m²

Cant. unidades

11 unidades

Tipologías

Loft

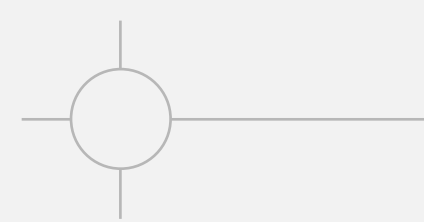
1 dormitorio

Forma de pago

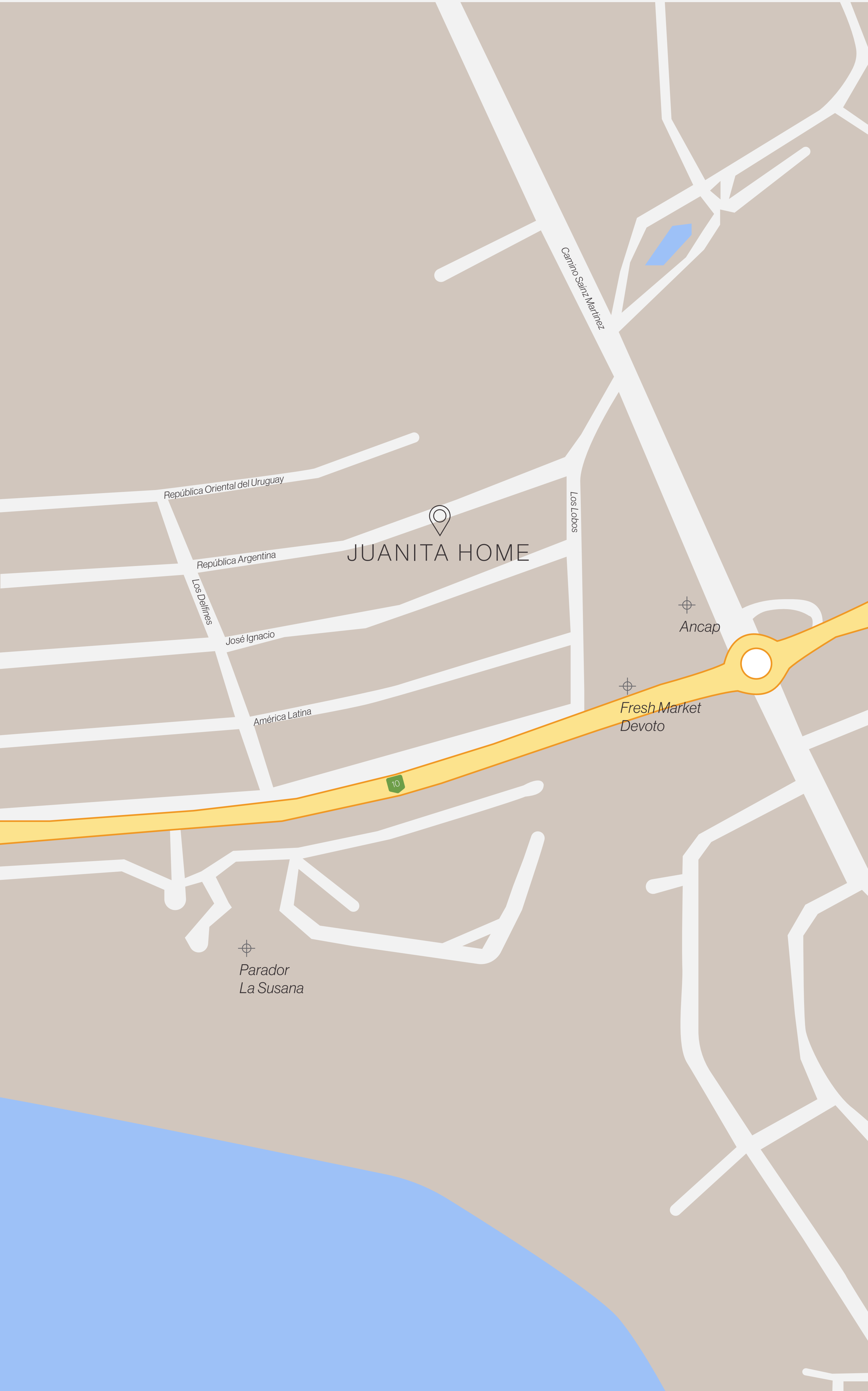
40% adelanto y saldo en 10 cuotas mensuales

Cualidades

Compuesto por 11 unidades. Las 5 unidades del nivel inferior cuentan con jardín privado. Las 6 superiores tienen acceso a una terraza privada con vista al mar.



Un proyecto que se instala en José Ignacio, Uruguay. Inmerso en el bosque de la Juanita y a 400 metros de la playa. Un lugar ideal para disfrutar momentos únicos en tierras uruguayas: una noche estrellada, una cena con buena compañía y aires de mar. Respirar naturaleza en un ambiente cálido y relajante en una casa en la playa, ahora es posible.



Juanita Home

Planta baja*

1A - Interior: 46 m2 Jardín: 35,70 m2

1B - Interior: 49,85 m2 Jardín: 19 m2

1C - Interior: 46 m2 Jardín: 30,50 m2

1D - Interior: 46,70 m2 Jardín: 19 m2

1E - Interior: 46 m2 Jardín: 69 m2



*LAS MEDIDAS SON INDICATIVAS PODRÁN VARIAR SEGÚN AJUSTES DE PROYECTO

Juanita Home

Planta alta*

2A - Interior: 46 m2

2B - Interior: 49,85 m2

2C - Interior: 46 m2

2D - Interior: 46,70 m2

2E - Interior: 46 m2

2F - Interior: 59,5 m2



*LAS MEDIDAS SON INDICATIVAS PODRÁN VARIAR SEGÚN AJUSTES DE PROYECTO

Juanita Home

Planta de Techos*

2A - Terraza: 34 m2

2B - Terraza: 27,75 m2

2C - Terraza: 34,25 m2

2D - Terraza: 27,70 m2

2E - Terraza: 36,30 m2

2F - Terraza: 22 m2



*LAS MEDIDAS SON INDICATIVAS PODRÁN VARIAR SEGÚN AJUSTES DE PROYECTO









ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Construcción

- ✦ Sistema constructivo Steel Frame Paneles OSB + lana de vidrio + aislación TYVEK + revestimiento interior de madera texturada + revestimiento exterior en listones de madera.
- ✦ Muros separadores de unidades doble de paneles OSB.
- ✦ Detalles constructivos en Hº y revestimiento en madera.

Pisos

ESPACIOS COMUNES EXTERIORES

- ✦ Deck de madera “Curupay o Grapia”.

UNIDADES

- ✦ Baños: Porcelanato gris cemento 120’60”.
- ✦ Cocinas | Estar | Comedor: Porcelanato gris cemento 120’60”.
- ✦ Dormitorios: Porcelanato gris cemento 120’60”.
- ✦ Deck terrazas: Madera “Curupay o Grapia”.

Acondicionamiento térmico

- ✦ Instalación de equipos de aire acondicionado split frío/calor.

Revestimientos

- ✦ Cocinas: Madera “Pino Abeto Blanco” o Azulejos rectangulares 8’25”.
- ✦ Estar | Comedor | Dormitorios: Madera “Pino Abeto Blanco”. *
- ✦ Baños: Porcelanato gris cemento 120’60”.
- ✦ Cielorrasos Estar | Comedor | Dormitorios: Madera “Pino Abeto Blanco”.

Carpinterías

- ✦ Carpintería de pvc negro: Vidrios DVH 3+3+9+3+3 incoloro - low-E. Vidrios simples 4+4. Dependiendo localización en proyecto.

CARPINTERÍA DE MADERA

- ✦ Puertas interiores: madera “Pino Abeto Blanco”. *
- ✦ Muebles de cocina: “Pino Abeto Blanco”. *
- ✦ Placard: madera “Pino Abeto Blanco”. *

Artefactos

DEPARTAMENTOS

- ✦ Horno electrico JAMES y anafe electrico JAMES de 2 o 4 hornallas.
- ✦ Baños: bacha lavatorio, pileta de loza blanca. *
- ✦ Cocinas: bacha de cocina Johnson Quadra Q40 | E50 o o pileta de loza blanco. *
- ✦ Artefactos línea Bari Ferrum o Garda Aqualia. *
- ✦ Termotanque eléctrico JAMES 60lt.

Griferías

- ✦ Cocina: monocomando FV o Aqualia concept. *
- ✦ Baños: monocomando FV o Aqualia concept. *
- ✦ Bidet: monocomando FV o Aqualia concept. *
- ✦ Bañera | Ducha: juego FV o Aqualia concept. *

Marmolería

- ✦ Mesada y zócalos de cocina: cuarzo blanco. *
- ✦ Mesada de baño: cuarzo blanco. *

Varios

- ✦ Previsión DirecTV+Cable+ Te+Wifi.
- ✦ Previsión de ubicación oculta de las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado split.

Observaciones

*Por cuestiones de provisión, estacionalidad o de resolución técnica o de proyecto, estas especificaciones podrán variar, nunca en detrimento de la calidad general especificada.



(De) Construidos y en construcción

Creemos en la arquitectura honesta, sin filtros. Ponemos foco en la idea, en lo que queremos decir para así poder mostrarlo de una forma diferente.